



V.V.E. GUIRLANDE

Op basis van algemene wetgeving en jurisprudentie wordt de deelname van niet-eigenaren beschermd. In de volgende situatie kunnen de stroomdelen daarom tegen de vastgestelde prijs aan het project teruggegeven worden:

- de deelnemer gaat op het adres van teruggave zelf (meer) duurzame energie opwekken of bijvoorbeeld de verhuurder gaat dit doen.
- de deelnemer gaat op het adres van teruggave door energiebesparende investeringen belangrijk minder elektriciteit verbruiken.
- de deelnemer gaat verhuizen naar een adres buiten de genoemde postcodegebieden.

De deelnemer moet wel bewijs kunnen overleggen. Uitstappen omdat een ander postcoderoosproject of een andere investering een beter rendement geeft is niet mogelijk.

In alle andere gevallen is de beslissing van het bestuur bindend.

De stroomdelen en de opbrengst daarvan zijn overdraagbaar binnen de genoemde postcodegebieden, mits het project hiervan in kennis wordt gesteld.

Overeenkomstig het Reglement is de prijs per stroomdeel in de looptijd van 15 jaar als volgt:

Datum:	Prijs:	Datum:	Prijs:	Datum:	Prijs:
01-01-2020	€ 285,71	01-01-2025	€ 242,85	01-01-2030	€ 135,71
01-01-2021	€ 285,71	01-01-2026	€ 221,43	01-01-2031	€ 114,28
01-01-2022	€ 285,71	01-01-2027	€ 200,00	01-01-2032	€ 92,86
01-01-2023	€ 285,71	01-01-2028	€ 178,57	01-01-2033	€ 71,43
01-01-2024	€ 264,28	01-01-2029	€ 157,14	01-01-2034	€ 71,43

De verwachte opbrengst van een stroomdeel is circa 250-275 kWh per jaar. Op basis van de huidige elektriciteitsprijzen, belastingtarieven en opgewekte elektriciteit is het rendement circa 6,5% per jaar.

Anmelding als deelnemer aan het project is mogelijk via het formulier.

Het aantal beschikbare stroomdelen is beperkt. Na acceptatie laat de projectadministratie zo spoedig mogelijk weten of de stroomdelen kunnen zijn toebedeeld.

We vernemen graag wanneer u geïnteresseerd bent in deelname of meer informatie over het project wilt hebben. Dat kan via email ([pcpr@vveguirlande.nl](mailto:pcpr@vveguirlande.nl)) of telefonisch (06-53149446) via de penningmeester/projectadministratie, dhr. M.R. Luijten (Martijn).

Met vriendelijke groet,

F.P. de Vries  
secretaris



Bijlagen: formulier aanmelding deelname voor niet-eigenaren  
Reglement Postcoderoosproject  
Aanwijzing Regeling Verlaagd Tarief Energiebelasting



## **REGLEMENT Postcoderoosproject (Regeling Verlaagd Tarief)**

### **van de Vereniging van Eigenaars "Guirlande" te Hengelo-Ov**

#### **A. Algemeen**

##### **Artikel 1.**

Het Reglement Postcoderoosproject van de Vereniging van Eigenaars "Guirlande" te Hengelo-Ov, hierna te noemen "RP", bevat de regels voor het Postcoderoosproject van de Vereniging van Eigenaars "Guirlande" van appartementengebouw "Guirlande", gelegen aan de Salamanderstraat te Hengelo-Ov, kadastraal bekend gemeente Hengelo, sectie T nummer 5897.

##### **Artikel 2.**

Begrippen:

- VvE: de Vereniging van Eigenaars "Guirlande" te Hengelo-Ov.
- HR: Huishoudelijk Reglement van de VvE.
- Eigenaar: lid van de VvE.
- Aanwijzing: de aanwijzing van de VvE als bedoeld in artikel 59b van de Wet belastingen op milieugrondslag.
- Lid: participant in het Postcoderoosproject van de VvE.
- Productie-installatie: een productie-installatie als bedoeld in artikel 1, lid 1 van de Elektriciteitswet 1998.
- Postcoderoosproject: het samenstellende geheel van de organisatie, leden en bestuur, en de bijbehorende productie-installaties, zoals bedoeld in de Regeling Verlaagd Tarief.
- Stroomdeel:
  - a. een participatie in het Postcoderoosproject van de VvE
  - b. geeft recht op vrijstelling van energiebelasting overeenkomstig de Regeling Verlaagd Tarief over de aan het stroomdeel toe te kennen hoeveelheid opgewekte elektrische energie van de aan het stroomdeel gerelateerde productie-installatie.

##### **Artikel 3.**

Doel is het verbeteren van de woningen, door het gezamenlijk realiseren van zonnepanelen op het dak van de VvE en zo een groot deel van het elektriciteitsverbruik van de leden duurzaam te laten zijn en gezamenlijk te profiteren van de investering.

##### **Artikel 4.**

Het RP maakt integraal deel uit van het Huishoudelijk Reglement van de VvE. Voor wijzigingen van het RP gelden dezelfde regels als voor wijzigingen in het HR.

## **Artikel 5.**

Het Postcoderoosproject komt tot stand door:

- a. een besluit van de Algemene Vergadering om te komen tot woningverbetering door het plaatsen en in gebruik nemen van een productie-installatie op de daken van het appartementengebouw;
- en:
- b. de aanvraag en het verkrijgen van de aanwijzing bij de Belastingdienst.

## **Artikel 6.**

Voor zaken waarover de gezamenlijke leden volgens het RP kunnen beslissen wordt gestemd in een vergadering, waarbij de stem van elk van de leden gewogen wordt naar het aantal stroomdelen waarover zij op het moment van de vergadering beschikken. Wanneer de stemmen in deze vergadering staken brengt het bestuur een beslissende stem uit.

## **Artikel 7.**

Voor het uitschrijven van een vergadering van de leden gelden dezelfde procedures en voorwaarden als voor een vergadering van de VvE.

## **Artikel 8.**

Het postcoderoosproject heeft conform de aanwijzing een looptijd van 15 jaar, welke ingaat op het moment dat de productie-installatie in gebruik wordt genomen.

Wanneer er door wijziging van de wetgeving een gunstigere regeling komt dan de huidige Regeling Verlaagd Tarief, dan kunnen de leden besluiten binnen de wettelijke mogelijkheden gebruik te gaan maken van een nieuwe regeling, mits de VvE hierdoor niet benadeeld wordt.

## **Artikel 9.**

De leden zijn gezamenlijk eigenaar van de productie-installaties behorende bij het postcoderoosproject.

## **Artikel 10.**

Er zijn in totaal 350 stroomdelen.

## **Artikel 11.**

De kascommissie van de VvE ziet op dezelfde wijze toe op de inkomsten, bestedingen en aanwezigheid van financiële middelen van het postcoderoosproject, als zij doet bij de VvE.

## **B. Bestuur**

### **Artikel 12.**

Het bestuur van de VvE is tevens bestuur van het postcoderoosproject.

### **Artikel 13.**

In afwijking van lid 22 van het HR kan aan het bestuur voor de uitvoering van het

postcoderoosproject wel een vergoeding worden toegekend. Hierbij wordt vooral bedoeld op een vergoeding voor het bijhouden van de bijkomende administratie.

De Algemene Vergadering kan ook beslissen de administratie van het postcoderoosproject extern onder te brengen.

## **Artikel 14.**

Het bestuur verzorgt voor de leden:

- het toerekenen van de opgewekte energie aan de stroomdelen en het doorgeven daarvan aan de energieleverancier van het lid, of de aangewezen persoon volgens artikel 16.
- contractonderhandelingen met een energie-afnemer.
- de certificering Garanties van Oorsprong (GvO's).
- het bijhouden van de BTW-administratie.
- het bijhouden van de financiële administratie.

## **C. Deelname**

### **Artikel 15.**

- a. Alleen eigenaren kunnen lid zijn. Bij de verkoop van een appartementsrecht gaan de stroomdelen over naar de nieuwe eigenaar.
- b. Wanneer bij de eerste uitgifte niet alle stroomdelen kunnen worden verkocht aan de eigenaren, kunnen deze door het bestuur worden ondergebracht bij derden met een kleinverbruiksaansluiting met dezelfde of een aanliggende postcode. Het bestuur stelt met deze derden een overeenkomst op, waarin zij zich verbinden aan het RP.
- c. Bij toepassing van lid b worden deze derden tijdelijk lid van het postcoderoosproject. In afwijking van artikel 20 zijn tijdelijke leden verplicht hun stroomdelen af te staan, wanneer leden meer stroomdelen willen hebben.
- d. De stroomdelen worden met de tijdelijke leden verrekend tegen de vastgestelde prijs.
- e. Tijdelijke leden hebben geen toegang tot en stemrecht in de vergadering als bedoeld in artikel 6.

### **Artikel 16.**

Indien de elektriciteitsaansluiting van een appartement niet op naam staat van de eigenaar, kan de eigenaar de persoon op wiens naam de elektriciteitsaansluiting staat aanwijzen als begunstigde voor de teruggave van de energiebelasting.

### **Artikel 17.**

Bij de aanvang van het project wordt iedere eigenaar automatisch lid met 2 stroomdelen. Deze 2 stroomdelen worden iedere eigenaar kosteloos toegekend. Dit is tevens het minimale aantal stroomdelen van een eigenaar.

### **Artikel 18.**

Voor de 280 stroomdelen, die overblijven na de toepassing van artikel 17, geldt de vastgestelde prijs.

# V.V.E. GUIRLANDE

Ieder lid kan aanspraak maken op minimaal 10 stroomdelen, zijnde 1/35 deel van het totale aantal stroomdelen. De niet geclaimde stroomdelen worden verdeeld over de leden, die meer dan de 10 stroomdelen willen hebben. Daarbij worden eerst zoveel mogelijk 11 stroomdelen toegekend, daarna 12 stroomdelen, enzovoort, tot dit niet meer mogelijk is. Het restant wordt tenslotte als breukdeel toegekend.

## **Artikel 19.**

Het is voor een lid slechts mogelijk om het aantal stroomdelen dat hij heeft te verminderen, wanneer andere leden meer stroomdelen willen hebben.

De overdracht van de stroomdelen wordt verrekend tegen de vastgestelde prijs.

## **Artikel 20.**

Een lid is verplicht stroomdelen af te staan, wanneer leden met minder dan 10 stroomdelen hier aanspraak op maken.

De overdracht van de stroomdelen wordt verrekend tegen de vastgestelde prijs.

## **Artikel 21.**

Het aantal stroomdelen waarmee een lid deelneemt kan slechts één maal per jaar worden gewijzigd. Dit moment valt samen met de jaarlijkse toerekening van de opgewekte energie aan de stroomdelen. De leden kunnen op een door het bestuur vast te stellen wijze kenbaar maken of ze hun aantal stroomdelen willen wijzigen. Het bestuur stelt hiervoor jaarlijks een sluitingstermijn vast. De hernieuwde toekenning van de stroomdelen wordt op dezelfde wijze gedaan als in artikel 18.

## **Artikel 22.**

De leden zijn er zelf verantwoordelijk voor dat bij het bestuur bekend is welke energieleverancier zij hebben, en dat deze energieleverancier medewerking verleend aan de Regeling Verlaagd Tarief. Het bestuur stelt vast op welke wijze de leden kenbaar moeten maken welke energieleverancier zij hebben.

## **D. Financieel**

### **Artikel 23.**

- a. De initiële investering in het postcoderoosproject bestaat uit de kosten van de productie-installatie, vermeerderd met de eenmalige kosten om het project op te starten. Hieronder vallen bijvoorbeeld de aansluitkosten op het elektriciteitsnetwerk, kosten voor het aanvragen van vergunningen en certificaten, de kosten voor het wijzigen van verzekeringen en de kosten voor het opzetten van de administratie.
- b. De VvE stelt in de vorm van een lening een bedrag ter beschikking aan het postcoderoosproject ten bedrage van 20% van de initiële investering. Het postcoderoosproject betaalt de helft van dit bedrag terug aan de VvE in 15 gelijke delen aan het einde van elk jaar van het postcodeproject. Tevens betaalt het postcoderoosproject jaarlijks een rentevergoeding over het openstaande bedrag, die gelijk is aan de gemiddelde rente op de spaarrekening van de VvE in het betreffende jaar. De leden kunnen beslissen om de lening sneller en tot het volledig bedrag terug te betalen.

- c. De resterende 80% van de initiële investering wordt bijeengebracht door de leden door de uitgifte van stroomdelen tegen de vastgestelde prijs.
- d. De VvE stelt aan het postcoderoosproject een bedrag ter beschikking om de B.T.W. bedragen behorende bij de initiële investering voor te financieren tot de teruggave van deze bedragen door de Belastingdienst. Hierover betaalt het postcoderoosproject geen rentevergoeding.
- e. De VvE staat gedurende het postcoderoostraject garant voor eventuele Rekening Courant tekorten van het postcoderoosproject in een lopend jaar. Hiervoor betaalt het postcoderoosproject geen vergoeding.

## **Artikel 24.**

Het postcoderoosproject betaalt de extra kosten die de VvE maakt als gevolg van het postcoderoosproject. Hierbij valt te denken aan de kosten van verzekeringen, onderhoud van het dak en vastrecht voor de elektriciteitsaansluiting.

## **Artikel 25.**

- a. De vastgestelde prijs bij de uitgifte van de stroomdelen is 1/280 deel van 80% van de initiële investering.
- b. De vastgestelde prijs blijft aan het einde van de eerste 3 jaren onveranderd.
- c. Hierna wordt de vastgestelde prijs jaarlijks met 7,5% verlaagd.
- d. Aan het einde van het dertiende en veertiende jaar blijft de vastgestelde prijs onveranderd, zijnde 25% van het bedrag bij lid a.

## **Artikel 26.**

Het bestuur brengt jaarlijks verslag uit aan de leden over het gevoerde beleid, en stelt een begroting op voor de te verwachte inkomsten en uitgaven voor het komende jaar.

## **Artikel 27.**

Voor zover er sprake is van winst in enig jaar, dient dit te worden toegevoegd aan de reserve van het postcoderoosproject, zolang deze reserve niet tenminste 10% van het bedrag van de initiële investering bedraagt. De leden beslissen over de bestemming van de winst, die hierna overblijft. Bij een uitkering van de winst aan de leden, wordt deze gelijk verdeeld over de stroomdelen.

## **Artikel 28.**

Wanneer er in enig jaar sprake is van verlies, dan kan hiervoor de opgebouwde reserve worden aangesproken. Resterende tekorten dienen door de leden te worden bijgestort, waarbij deze gelijk verdeeld wordt over de stroomdelen.

## **E. Einde looptijd**

### **Artikel 29.**

Wanneer gedurende de looptijd redelijkerwijs niet meer van de leden kan worden verwacht dat zij de kosten voor het werkend houden van de productie-installatie blijven

# V.V.E. GUIRLANDE

dragen, dan kunnen zij ook beslissen deze te ontmantelen.

De kosten en baten van de ontmanteling zijn voor rekening van het postcoderoosproject. In dit geval moet het postcoderoosproject het volledige nog openstaande bedrag van de lening uit artikel 23 lid b, alsmede de gemaakte en de nog te verwachten extra kosten, zoals bedoeld in artikel 24, terugbetalen aan de VvE.

Het uiteindelijke resultaat komt ten laste of ten gunste van de leden en wordt gelijk over de stroomdelen verdeeld.

## **Artikel 30.**

Aan het einde van de looptijd wordt een volledig werkende productie-installatie in eigendom overgedragen aan de VvE. Het postcoderoosproject krijgt hiervoor van de VvE een vergoeding van 10% van het initiële bedrag. De leden van het postcoderoosproject kunnen er ook voor kiezen een beroep te doen op artikel 29.

## **Artikel 31.**

De leden beslissen over de bestemming van de reserve van het postcoderoosproject aan het einde van de looptijd. Bij uitkering aan de leden gebeurt dit gelijkelijk over de stroomdelen.

Aldus vastgesteld in de vergadering van eigenaars d.d. 20 mei 2019.

Voorzitter V.v.E. "Guirlande"

F.P. de Vries



Vereniging van Eigenaars Guirlande  
M.R. Luijten  
Salamanderstraat 61  
7559 BA Hengelo

**Grote ondernemingen**

Landelijk Milieubelastingenteam  
Kantoor Arnhem

Groningensingel 21  
6835 EA Arnhem  
Postbus 9001  
6800 DB Arnhem  
www.belastingdienst.nl

**Doorkiesnummer**

088-15 76978

**E-mailadres**

a.van.keulen@belastingdienst.nl

**Datum**

10 februari 2020

**Onze referentie**

91319.116712.1.0/8203.58.903

**Uw referentie**

Betreft: Aanwijzing voor het verlaagde tarief energiebelasting

Geachte heer Luijten,

U hebt verzocht om een aanwijzing van de Belastingdienst voor toepassing van het verlaagd tarief energiebelasting voor de leden van Vereniging van Eigenaars Guirlande.

De aanwijzing heeft betrekking op:

Naam: Vereniging van Eigenaars Guirlande  
KVK nummer: 08188345  
BSN: 8203.58.903  
Vestigingsplaats: Hengelo

De productie-installatie is gelegen op de volgende twee adressen:

- Salamanderstraat 21, 7559 BA te Hengelo  
De EAN code hiervan is: 871694840033228274
- Salamanderstraat 89, 7559 BA te Hengelo  
De EAN code hiervan is: 871694840033228427

Het betreft de hernieuwbare energiebron: PV (zonnepanelen)

Het postcodegebied, bedoeld in artikel 47, eerste lid, onderdeel z van de Wet belastingen op milieugrondslag, bevat het hart: 7559 alsmede de direct aangrenzende gebieden met postcodes: 7597, 7626, 7623, 7622, 7621, 7555, 7556, 7557, 7558, 7561.

**Wettelijke basis**

De aanwijzing is gebaseerd op artikel 59a, derde lid van de Wet belastingen op milieugrondslag en artikel 19a van de Uitvoeringsregeling belastingen op milieugrondslag.

Volledigheidshalve merk ik op dat indien blijkt dat feiten en/of omstandigheden afwijken van de informatie die u mij in uw verzoek heeft verstrekt u gehouden bent mij daarover te informeren.



## Beslissing

Op basis van de door u verstrekte informatie kom ik aan uw verzoek tegemoet. Ik wijs de coöperatieve vereniging aan met ingang van: **1 januari 2020**. Aan deze aanwijzing zijn de hierna te noemen voorwaarden verbonden.

## Voorwaarden

Deze aanwijzing geldt onder de voorwaarde dat u de bepalingen van de Wet belastingen op milieugrondslag, de Uitvoeringsregeling belastingen op milieugrondslag, het uitvoeringsbesluit belastingen op milieugrondslag, maar ook de eventuele nadere voorwaarden die zijn gesteld door de Inspecteur in acht neemt.

Belangrijk voor u zijn vooral de voorwaarden die worden genoemd in artikel 19b van de Uitvoeringsregeling belastingen op milieugrondslag, welke ik hierna voor de volledigheid vermeld. Artikel 19b van de Uitvoeringsregeling belastingen op milieugrondslag luidt als volgt:

1. De coöperatie die is aangewezen als bedoeld in artikel 59a, eerste lid, van de wet, verstrekt een afschrift van de desbetreffende beschikking van de inspecteur aan ieder met wie zij een overeenkomst sluit als bedoeld in artikel 59a, eerste lid, van de wet.
2. Indien een aangewezen coöperatie als bedoeld in artikel 59a, eerste lid, van de wet niet of niet langer voldoet aan de voorwaarden voor aanwijzing, doet zij daarvan onverwijld schriftelijk mededeling aan de inspecteur en aan ieder met wie zij een overeenkomst heeft als bedoeld in artikel 59a, eerste lid, van de wet.
3. In geval van intrekking van de aanwijzing door de inspecteur als bedoeld in artikel 19a, negende lid, doet de coöperatie daarvan onverwijld schriftelijk mededeling aan ieder aan wie zij ingevolge het eerste lid een afschrift van de beschikking inhoudende de aanwijzing heeft verstrekt. Daarbij verstrekt zij een afschrift van de beschikking waarmee de aanwijzing door de inspecteur wordt ingetrokken.
4. De coöperatie die is aangewezen als bedoeld in artikel 59a, eerste lid, van de wet, richt haar administratie zodanig in, dat daarin op overzichtelijke wijze alle gegevens zijn opgenomen die voor de verlaging, bedoeld in artikel 59a, eerste lid van de wet, van belang kunnen zijn.
5. De coöperatie rekent de elektriciteit, bedoeld in artikel 59a van de wet, die zij in een door haar vast te stellen periode van twaalf kalendermaanden heeft opgewekt, na afloop van die periode met inachtneming van artikel 21b, tweede lid, van het besluit, toe aan haar leden op basis van een vooraf geregelde verdeelsleutel.
6. De coöperatie verstrekt aan degene die de levering, bedoeld in artikel 59a, eerste lid, van de wet, verricht, een opgaaf van de hoeveelheden elektriciteit die door de coöperatie zijn toegerekend aan de leden van de coöperatie die elektriciteit afnemen van die leverancier. De opgaaf vermeldt de productieperiode waarop zij betrekking heeft, en wordt gespecificeerd per lid en per aansluiting, onder vermelding van EAN-code en postcode van iedere aansluiting.
7. De coöperatie vermeldt bij de opgaaf, bedoeld in het zesde lid, of de garanties van oorsprong, bedoeld in artikel 21b, tweede lid, van het besluit, zijn geboekt op een eindverbruikersrekening van de coöperatie zelf, dan wel op een handelsaccount.
8. De coöperatie verstrekt tezamen met de opgaaf, bedoeld in het zesde lid, de verklaring, bedoeld in artikel 21b, derde lid, onderdeel b, van het besluit. Hierin verklaart de coöperatie dat wordt voldaan aan de voorwaarden en beperkingen, bedoeld in artikel 59a, tweede lid, onderdelen a, b, c en e, van de wet en artikel 21b, tweede lid, van het besluit, dan wel, indien het een vereniging van eigenaars betreft, dat wordt voldaan aan de voorwaarden en beperkingen, bedoeld in artikel 59a, tweede lid, onderdelen a, b, c en e, en artikel 59b, onderdeel b, van de wet en artikel 21b, tweede lid, van het besluit.

**Grote ondernemingen**  
Landelijk Milieubelastingenteam  
Arnhem

**Datum**  
10 februari 2020

**Onze referentie**  
91319.116712.1.0/8203.58.903



### **Mogelijkheid tot bezwaar**

Deze brief is een voor bezwaar vatbare beschikking. Als u het niet eens bent met deze beschikking, moet u binnen zes weken na de dag volgend op de dagtekening ervan een bezwaarschrift sturen naar het postadres dat in het briefhoofd staat vermeld. Een bezwaarschrift wordt als tijdig beschouwd als het binnen de gestelde termijn is ontvangen. Bij verzending per post is een bezwaarschrift tijdig ingediend als het voor het einde van de termijn ter post is bezorgd en niet later dan een week na afloop van de termijn is ontvangen.

**Grote ondernemingen**  
Landelijk Milieubelastingenteam  
Arnhem

**Datum**  
10 februari 2020

**Onze referentie**  
91319.116712.1.0/8203.58.903

Hoogachtend,

namens de inspecteur

Mw. A van Keulen  
Heffingsmedewerker Belastingen op milieugrondslag